



Proiect de DECIZIE nr.8/4
Din ____ .12. 2025

Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a
impozitului funciar și bunurilor imobiliare a
persoanelor juridice și fizice pe anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, proiectul de Decizie a fost supus consultărilor publice pe pagina web oficială <http://podgoreni.sat.md/> în urma căruia nu au parvenit din partea societății civile careva propuneri, având în vedere avizul pozitiv comisiei de specialitate, Consiliul local Podgoreni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%

		din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	-
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	-
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m ²
	2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		

<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p style="text-align: center;"><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2.Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscale primăria Podgoreni.

3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului satului Podgoreni, Guja Oleg.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al consiliului local

GRAUR Victoria